

Von: **Albers, Martin** Martin.Albers@magistrat.bremerhaven.de
Betreff: WG: Altlasten- und Kampfmittelauskunft zum Bauvorhaben Gründerzentrum "T1" Lune Delta Gewerbegebiet
Datum: 17. März 2021 um 11:34
An: jschorr@lavaland.de
Kopie: Korte, Imke Imke.Korte@magistrat.bremerhaven.de

MA

Bauvorhaben Gründerzentrum "T1" Lune Delta Gewerbegebiet Altlastenanfrage

Sehr geehrte Frau Schorr,

für den angefragten Bereich liegen uns keine konkreten Hinweise auf Altlasten vor.

Das geplante Gründerzentrums liegt im Bereich einer ehemaligen TBT- Hafenschlicht Versuchsdeponie. Die Deponie wurde bis zur Basis rückgebaut und aus dem Abfallrecht entlassen.

Wir gehen davon aus, dass für die Gründung des Gebäudes eine Aufsandung erfolgt. Dadurch wird ein möglicher Kontakt mit der Basis der ehem. Deponie unterbunden. Wir empfehlen aber, dass anstehender Boden, der die Baustelle verlässt (z. B. Kanalbau), vorsorglich auf TBT und Schwermetalle untersucht wird.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrage

Martin Albers

Martin Albers

Magistrat der Stadt Bremerhaven
Umweltschutzamt/Untere Bodenschutz- und Altlastenbehörde
Wurster Str. 49
27580 Bremerhaven
Telefon: 0471-590-3454, mobil: 01525-6450397, Fax: 0471-590-2981
E-Mail: martin.albers@magistrat.bremerhaven.de
Internet: www.bremerhaven.de



Von: Will, Ute <ute.will@magistrat.bremerhaven.de>

Gesendet: Dienstag, 16. März 2021 07:49

An: Albers, Martin <Martin.Albers@magistrat.bremerhaven.de>

Betreff: WG: Altlasten- und Kampfmittelauskunft zum Bauvorhaben Gründerzentrum "T1" Lune Delta Gewerbegebiet

Von: Jasmin Schorr [<mailto:jschorr@lavaland.de>]

Gesendet: Montag, 15. März 2021 18:03

An: U-Amt

Cc: Deniz Dizici; Celia Landry; bre

Betreff: Altlasten- und Kampfmittelauskunft zum Bauvorhaben Gründerzentrum "T1" Lune Delta Gewerbegebiet

Sehr geehrte Damen und Herren

Sehr geehrte Damen und Herren,

Für das Bauvorhaben des Gründerzentrums „Terminal One“ im neu geplanten Gewerbegebiet Lune Delta auf der Luneplate würden wir gerne noch offizielle Stellungnahmen zu Altlasten und Kampfmitteln einholen. Ein geotechnischer Bericht wurde uns über die Bauherrenschaft (BEAN) vorgelegt, welcher die Schlussfolgerung zulässt, dass die Böden auf dem ehemaligen Spülfeld leicht vorbelastet und der LAGA Klasse Z1.2 zuzuordnen sind. Wir bitten daher zusätzlich um eine offizielle Auskunft ihrer Behörde, um Ihre Informationslage mit unserer abzugleichen und ggf. zu erweitern. Das Grundstück befindet sich unterhalb der Planstraße unmittelbar an der Kreuzung zu Seeborg. Das ALK ist auf dem Lageplan eingeblendet. Für Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen,

Jasmin Schorr

B.Sc. Landschaftsarchitektur

lavaland GmbH

Laura Vahl Landschaftsarchitektur

Kottbusser Damm 74

10967 Berlin - Germany

T + 49 30 62901220

mail@lavaland.de

www.lavaland.de



210315_Vorkläru
ng_Ka...um.pdf



